

junts

Quatre anys de feina feta

A SANT CEBRIÀ DE VALLALTA



Jordi Marquero Bassols (Actualment regidories de **Medi ambient, Sanitat i Urbanisme**)

Isabel Vico Torrillas (Actualment regidories d'**Esports, Gent gran i Governació**)

El Grup Municipal de Junts us vol mostrar el **recull de la feina més rellevant** duta a terme durant els 4 anys de mandat.

4 anys d'**aprenentatge, honestedat, treball i moltes hores de dedicació**. S'ha procurat treure endavant aquelles polítiques que hem considerat necessàries per Sant Cebrià.

Queden coses pendents? I tant, Sant Cebrià **és un poble viu i que avança amb pas ferm**.

Gràcies a vosaltres hem sigut **el motor del canvi** que Sant Cebrià necessitava i si ens feu confiança us assurem que ho continuarem sent.

Vota compromís, coneixement i bon govern. **Vota Junts per Catalunya**.

URBANISME I TERRITORI

L'urbanisme en el nostre municipi és un tema cabdal d'especial importància tan per afrontar els problemes de dèficits d'urbanització que malauradament afecten alguns nuclis de població com ordenar el creixement futur i dotar a Sant Cebrià dels espais d'equipaments que tant necessita.

Quan es va iniciar el present mandat la situació es que teníem **un projecte de POUM aprovat inicialment l'any 2018**, sense equip redactor ja que el govern anterior l'havia adjudicat mitjançant un contracte menor que feia 2 anys que estava caducat, i **l'Ajuntament es trobava a l'espera dels informes sectorials la majoria dels quals no estaven emesos** (era especialment rellevant rebre els de Medi Ambient i l'ACA). Per altra banda, l'assessorament jurídic urbanístic de l'Ajuntament sempre s'havia fet de forma externa, en concret, l'assessor urbanístic durant el mandat anterior havia anat canviant periòdicament, i al ser l'urbanisme un tema tant delicat cada nou assessor tardava temps a posar-se al dia dels antecedents del municipi. I en quant a **licències urbanístiques per interpretació normativa a les urbanitzacions només es concedien licències per motius de seguretat, accessibilitat i salubritat**.

Arribats a aquest punt s'**encarregà dictamen de la situació urbanística de les urbanitzacions i de les licències admissibles** a les mateixes a un prestigiós **bufet d'advocats Pareja Advocats**. A més, s'optà per guanyar musculatura interna **creant la plaça de TAG jurídic**.

Al cap de poc l'ACA va tramitar la delimitació de les zones d'inundabilitat i marcava gran part de Sant Cebrià com a inundable. Es va tenir de fer l'estudi hidrogràfic nou i establir la zona de flux pre-

ferent la qual és obligatòria des del finals del 2016. Formulades al·legacions per part de l'Ajuntament l'ACA ens les va acceptar ja que el detall del nostre estudi era superior al seu.

Un cop rebut l'informe jurídic de Pareja Advocats **s'amplià el règim de licències urbanístiques concedibles a les urbanitzacions amb dèficits urbanístics, únicament no s'admeten les que impliquin augment de volum**, el que ha resultat un pas important vers la situació anterior, i **s'iniciaren els treballs interns per clarificar la situació urbanística de Can Palau, que finalitzà amb la declaració plenària de Can Palau com a sòl urbà consolidat amb els vots a favor d'ERC i Junts per Catalunya**. La clarificació de la situació urbanística de Can Palau **ens ha permès permetre l'atorgament de licències d'obra nova i el retorn de les fiances urbanístiques**, solventant-se així un dels dèficits històrics en un dels nuclis de població del nostre municipi.

A banda, de la creació de la plaça de TAG jurídic, en aquest mandat, també ha coincidit amb el relleu de primer de l'arquitecte i després de la secretària municipals per jubilació. Un cop fet els raonables períodes de rodatge dels nous tècnics, i atenent a la caducitat del contracte de redacció del POUM. S'optà per continuar la tramitació amb mitjans propis, **els treballs del POUM estaven bastant avançats, si bé és cert que no es disposa del material**



editable de la darrera aprovació. En aquest sentit, cal destacar en relació amb les obres d'urbanització pendents a la resta d'urbanitzacions, val adir que entre els serveis bàsics que imposa la Llei d'Urbanisme cal ressaltar els tres següents: clavegueram, asfaltat i enllumenat públic. Sent el clavegueram l'econòmicament més rellevant per afrontar les obres d'urbanització pendents. I si bé, la Llei d'Urbanisme esmentava només xarxa de clavegueram, a ningú se li escapava que recentment la CTUB en el municipi d'Olivella havia acceptat un règim transitori de «fosses sèptiques» o sistemes de tractament autònom, de titularitat pública i amb dos controls anuals, entre altres requisits que exigeix l'ACA. Implementació que tothom està emetent per veure com s'acaba materialitzant. **Sent la voluntat del Govern municipal incorporar les noves determinacions concretes acceptades per la CTUB i**

l'ACA en la tramitació del POUM (destacant-se que l'aprovació inicial del POUM ja preveia les fosses sèptiques com a sistema provisional alternatiu a la xarxa de clavegueram) per tal de poder així **alleugerir el cost econòmic** d'afrontar els dèficits d'urbanització.

Per tant, quant al cap d'uns mesos es va rebre l'informe de Medi Ambient i posteriorment el de l'ACA i es comencen a resoldre les al·legacions, per juntament amb els informes sectorials i la resta de documentació del POUM poder-ho enviar a la Generalitat per tal que informes de forma prèvia a l'aprovació provisional; moment que coincideix que la persona que ocupava la plaça de TAG guanya plaça a un altre Ajuntament, sent necessari la cobertura de nou de la po-

sició mitjançant el corresponent concurs-oposició. I, **recentment, març de 2023, el Parlament ha aprovat via la Llei d'acompanyament del pressupost la reforma de la Llei d'Urbanisme admetent l'ús de sistemes de tractament autònoms**, a càrrec de la propietat, que s'han de cedir posteriorment al municipi. En reunió amb el Servei d'Urbanisme de la Generalitat ens informaren de que encara estan pendents de veure com s'ha d'acabar de materialitzant l'execució i gestió dels mateixos.

Arribats al moment actual, hem intentat resumir 4 anys de gestió, amb moltes anades i vingudes i una pandèmia mundial, en aquest mandat següent caldrà continuar amb l'adaptació del planejament general del municipi incorporant els sistemes de

tractament autònoms d'acord amb les noves determinacions que Urbanisme i l'ACA estableixin, de manera que es permeti fer més assequible l'afrontament dels dèficits urbanístics existents, **mantenint les tres premisses que des de Junts per Catalunya sempre hem defensat que ha de complir** l'afrontament de la problemàtica. **La solució proposada ha de ser legal, econòmicament viable (tant per les finances municipals com pels veïns) i socialment justa**. Només així es podrà avançar en la solució d'un mal endèmic (amb limitacions tant legislatives com econòmiques) que afecta a més de 1.000 urbanitzacions a tot Catalunya, on **les solucions fàcils, ràpides i barates simplement no existeixen**.



ESPORTS

01 Instal·lació del tancament del camp de futbol, xarxa atura pilotes, nou marcador, pintura exterior del pavelló i taula de fut toc.

02 1a. jornada de futbol adaptat.

03 1er. Torneig Maria Puigvert.

04 Construcció de les grades i instal·lació dels seients. Construcció de nous vestidors i magatzem.

05 Instal·lació Skate Parc, taula pin pon, barres de cal·listènia, tovogans, el bar i una segona zona amb el reaprofitament de rocalla.

06 Bar Zona Esportiva.

07 Manteniment del poliesportiu, funcionament de les canastes i pintada de les línies de patinatge i bàsquet.

08 Impermeabilització sostre poliesportiu.

09 Campus Sergi Gómez Academy.

10 Campus Sergi Gómez, xerrada de l'Àlex Roca. El límit el poses tú!

11 Campus esportiu d'estiu del club de patinatge.

12 Campus esportiu ifootball.

13 Consolidació de la marxa cicloturista per nens organitzada per l'Ajuntament-Xoco-bici.

14 Cursa nocturna.

15 Consolidació de curses organitzades per l'Ajuntament, la nocturna i la de Nadal.

16 Circuit Maresmenc de cros.

17 Jornada organitzada per l'Ajuntament d'Esport per a Tothom.

18 Torneig Vila de Sant Cebrià.

19 Torneig Invencibles.

20 Torneig d'escacs.

21 Contractació per part de l'Ajuntament les classes de condicionament físic i cal·listènia.

22 Taula futtoc.



JOVENTUT

01 Hivernacle



DIVERSITAT

- 01 Banc per la diversitat.
- 02 Donem visibilitat a la diversitat.



SERVEIS SOCIALS

- 01 Nova equipació per l'EBAS.
- 02 Manteniment del suport municipal i ajudes extraordinàries durant el COVID.



ENSENYAMENT I CONEIXEMENT

- 01 Innaguració del Institut Escola El Pi Gros.
- 02 Nova ubicació del Bibliobus a la zona esportiva.



MARCA VALLALTA

- 01 Finalització de l'estudi de la Via Blava.



- 02/03 Fira de la maduixa i Marca Vallalta.



IGUALTAT I DIVERSITAT

- 01 Dia de la dona



- 02/03 Femenització d'espais municipals



MEMÒRIA COL·LECTIVA

- 01 Placa 1 d'octubre.
- 02 Carrer 1 d'octubre i nou espai Miquel Martí i Pol.
- 03 Suport a la restauració del Retaule de l'Església.



SANITAT

- 01 Entrega claus CAP de l'antic local de la Ràdio.
- 02 Reunió amb els Responsables regió sanitària de Girona.
- 03 Vacunació covid gent gran al pavelló.
- 04 Conveni de col·laboració amb l'Associació de Voluntaris i Amics de l'Hospital de Calella.



GENT GRAN

- 01** Homenatge a la Gent Gran alumnes IE Pi Gros.
- 02** Homenatge a la Gent Gran sortida de l'església.
- 03** Homenatge Gent Gran, dinar.
- 04** Homenatge a la Gent Gran, pandèmia, entrega lots.
- 05** Excursió Poblet i sortides al teatre.
- 06** Sortida a Montserrat.
- 07** Taller de la Memòria.
- 08** Taller de carnestoltes.
- 09** Puntes de Coixí.



- 10** Gimnàsia per a la Gent Gran.
- 11** Taller Associació Divers.
- 12** Taller Associació Divers.
- 13** Entrega de la medalla dels 100 anys a la Valentina.
- 14** Abufest Associació Divers.
- 15** Celebració del dia de la truita.



TRANSPARÈNCIA

- 01** Codi de conducta.
- 02** Nova web municipal.
- 03** Pressupostos Participatius.



SERVEIS MUNICIPALS

- 01** Inici del reasfaltat rotatori anual de les urbanitzacions.
- 02** Instal·lació i renovació de plaques fotovoltaiques.
- 03** Millores al Cementiri municipal.
- 04** Auditoria del Servei d'Aigua.
- 05** Actuacions puntuals als carrers no asfaltats.



MEDI AMBIENT

- 01** Neteja de franges.
- 02** Suport a l'ADF
- 03** Obertura de les zones verdes i parcel·les municipals de Castellà d'Índies.
- 04** Construcció de Calaixos pel manteniment dels camins.
- 05** Manteniment de camins.
- 06** Ampliació del servei de recollida de residus (durant la temporada d'estiu servei extra d'envasos, neteja de les àrees els diumenges i retirada de poda setmanal a Castellà d'Índies).
- 07** Instal·lació de contenidors a les urbanitzacions en època de poda.
- 08** Conveni amb l'Ajuntament de Sant Pol de la deixalleria.
- 09** Reciclem els taps d'ampolla de plàstic que serviran per finançar projectes de l'associació de Discapacitats Alt Maresme que treballa per a la integració social i laboral de les persones discapacitades.
- 10** Desinfecció dels contenidors.
- 11** Canvi del sistema de neteja de carrers.



- 12** Jornades anuals de neteja de bosc.
- 13** Tractament piscina Castellà d'Índies per utilització de l'aigua en cas d'incendi.
- 14** Entrem a formar part de les Viles Florides.
- 15** Enjardinament de la Zona Esportiva.



PATRIMONI CULTURAL, FIRES I FESTES

- 01** 100 anys Ca l'Andreu.
- 02** Celebració 10 anys d'agermanament.
- 03** Fira del Mil·lenari.
- 04** Flama del Canigó.
- 05** Sardanes a la plaça.
- 06** Nova equipació Ràdio Sant Cebrià i revista La Cebrianenca.



GOVERNACIÓ I SEGURETAT LOCAL

01 Conveni amb Protecció Civil i recuperació del servei.

02 Servei de videoprotecció dels accessos als municipi.

03 Cotxe nou policia.

04 Recuperació del servei de policia 24 hores i la patrulla nocturna.

05 Ajuda humanitaria Ucraïna.

06 Atenció emergències meteorològiques, la Dana, Glòria, Plugues abril 2020.

07 Junta de Seguretat.

08 Repintant i senyalització de Can Palau i Castellà d'Índies.

09 Renovació de la senyalització dels plans d'evacuació de les urbanitzacions.

10 Conveni Rescat.

11 Recollida de joguines.

